



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 08.11.2024 nr 3-2/4557 - 58

Meie 02.12.2024 nr 9.3-1/24/11270-2

**Suur-Ameerika tn 3 // Väike-Ameerika
tn 4 kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused kohaselt kooskõlastamiseks Suur-Ameerika tn 3 // Väike-Ameerika tn 4 kinnistu detailplaneeringu, milles soovitakse määrata ehitusõigus ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Suur-Ameerika tn 3 // Väike-Ameerika tn 4 kinnistule Ameerika Ühendriikide saatkonnahoonete kompleksi ehitamiseks. Detailplaneeringus planeeritav ala piirneb Suur-Ameerika tn 1 // Väike-Ameerika tn 2 kinnistuga, millel asub ministeeriumite ühishoone.

Planeeritud maa-ala suurusega 1,75 ha asub Tallinna Kesklinnas ning hõlmab Suur-Ameerika tn 3 // Väike-Ameerika tn 4 maaüksust (katastritunnus: 78401:109:0101), kinnistu nr 26809101. Lisaks hõlmab planeeringuala eelpool mainitud maaüksusega piirnevaid Suur-Ameerika tänava (katastritunnus: 78401:109:0045) ja Kesk-Luha tänav // Kristiina tänav // Toom-Kuninga tänav T2 // Uue Maa ilma tänav // Virmalise tänav T1 // Väike-Ameerika tänav T1 maaüksuse (katastritunnus: 78401:109:0078) osa. Detailplaneering on Tallinna linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu dokumendid sisaldasid muuhulgas Akustikainsener OÜ poolt koostatud liikluse müra hinnangut (töö nr #23-117, 22.06.2023). Liiklussageduse andmete vaatamiseks on kasutatud Spin Unit – LANGAN Ltd. poolt 2021 aastal koostatud Tallinna liiklustiheduse prognoosi 2018-2021 aastaks. Liikluse müra hinnangus põhinevad arvutused 2019 aasta öhtuse tiptunni liiklustiheduse infol. Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes III kategooria alale, vseega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus III kategooria liikluse müra piirväärtusele, mis on päeval 65 dB ja öösel 55 dB. 2019 aasta andmete põhjal levivad planeeritavate hooneteni päeval ajavahemikul liikluse müra tasemed kuni 65 dB. Eeltoodust tulenevalt vastavad liikluse müra tasemed planeeritaval alal olemasolevas olukorras KeM määruses nr 71 toodud normtasemele.

Detailplaneeringu dokumendid sisaldasid muuhulgas Radoon.ee poolt koostatud planeeringuala radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmisaruanne (12.06.2023), mille alusel kuulub Suur-Ameerika tn 3 // Väike-Ameerika tn 4 kinnistu Tallinnas kõrge radooni tasemega pinnaste kategooriasse. Seletuskirjas lk 23 on välja toodud: „*Lähtuda Eesti standardist EVS 840:2023 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes ning tellida*

pinnase ohutuses veendumiseks hoonete projekteerimisel pädevalt ettevõttelt radoonitaseme mõõdistus pinnases, kõrge radooniriski tuvastamisel rakendada radoonikaitse meetmeid".

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Detailplaneeringu raames on hinnatud liiklusmüra, mis olemasolevas olukorras vastab mürauuringu järgi planeeringualal normtasemele. Amet juhib tähelepanu, et ka liiklusmüra maksimaalne helirõhutase peab vastama normtasemele. Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päeval kell 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määrmuses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühikasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee